

Крымская 216.xlsx

Отчет по МКД Крымская 216 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5418,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2023	149 537,37	Задолженность за перд. Период	-722071,68	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	112	Тариф за содержание и ремонт	17,31		
Кол-во прописанных	196				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	94055,75	81832,76	161760,36	10158,00	76798,13	86956,13
01.02.2023	94055,75	73862,66	181953,45	0,00	76677,13	76677,13
01.03.2023	94055,75	92529,90	183479,30	11090,00	120352,13	131442,13
01.04.2023	94055,75	78235,05	199300,00	0,00	94001,13	94001,13
01.05.2023	94055,75	76809,69	216546,06	0,00	146992,13	146992,13
01.06.2023	94055,75	83035,86	227565,95	0,00	152215,26	152215,26
01.07.2023	94055,75	103677,82	217943,88	0,00	79533,26	79533,26
01.08.2023	94055,75	78099,24	233900,39	2613,00	79533,26	82146,26
01.09.2023	94055,75	85595,08	242361,06	2701,00	92368,20	95069,20
01.10.2023	94055,75	82728,25	253688,56	81758,00	104293,26	186051,26
01.11.2023	94055,75	110701,06	237043,25	0,00	98588,36	98588,36
01.12.2023	94055,75	99131,06	231967,94	16150,00	79301,36	95451,36
	1128669,00	1046238,43	231967,94	124470,00	1200653,61	1325123,61

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
Реклама	0,00			
Собственние нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	11237,34			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 216

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Крымская 216

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	14 шт.
28	Покос травы	1 раза в год
29	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	44,3 м.п.
30	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 м.п.
32	Ремонт ВРУ	1 шт.
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
34	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
35	Штукатурные работы конструктивных элементов	1 м2
36	Малярные работы конструктивных элементов	0,85
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,8
38	Завоз материала (краска,песок,земля и т.д)	выполнено
39	Прочистка вентканалов	выполнено
40	Уборка мест общего пользования	4 раза в месяц